

ДОГОВОР № 35
аренды земельного участка

«14» июля 2015 года

город Волхов

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21 июня 1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 481801001), в лице и.о.председателя КУМИ Соколовой Светланы Анатольевны, действующей на основании Приказа № 25/К от 24.06.2015 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройМонтаж", юр.адрес: 196601, г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Оранжевая, д. 17/27, лит А, ОГРН - 1127847616137, ИНН/КПП - 7820330640/782001001, в лице генерального директора Левашова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № 2 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9000 кв.м с кадастровым номером 47:12:0204033:227, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Федюнинского (ЛОТ № 1) от 02.07.2015 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204033:227, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Федюнинского площадью 9000 (девять тысяч) кв.м. именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под среднеэтажную жилую застройку.

Границы Участка обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет на период с 14.07.2015 года по 13.07.2025 года.

2.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 000 015 (Пять миллионов пятнадцать) рублей 20 копеек – цена установлена на основании протокола № 2 от «02» июля 2015 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9000 кв.м с кадастровым номером 47:12:0204033:227, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Федюнинского (ЛОТ № 1).

2.3. Задаток в сумме 34 388 (Тридцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, перечисленный Арендатором в соответствии с платежным поручением № 8 от 23.06.2015 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. За вычетом суммы задатка Арендатор оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, сумму в размере 4 965 627 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.), л/сч. 04453204880, по реквизитам, указанным в п. 2.6. Договора.

2.5. Последующие платежи арендной платы перечисляются **Арендатором** равными долями ежеквартально в срок 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответственно в **размере 1 250 003 (Один миллион двести пятьдесят тысяч три) рубля 80 коп.**

2.6. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.), л/сч. 04453204880 по следующим реквизитам:

ИНН 4718001368, наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО 41 609 101, КПП 471801001, код бюджетной классификации – 112 1 11 05013 13 0000 120.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять **Арендатора** об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд или муниципальных нужд.

3.1.3. В случаях изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить **Арендатору** возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

3.1.4. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 2.2. в течение 5 (пяти) дней.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

3.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.3.7. В месячный срок со дня подписания Договора сторонами зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.8. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.9. Арендатор земельного участка, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества либо паевого вноса в производственный кооператив. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

3.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае изменения адреса **Арендатор** обязан уведомлять об этом **Арендодателя**.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения **Арендатором** пункта 2.4 договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

5.3. Договор, может быть расторгнут, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1.

5.3.2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более двух месяцев просрочки арендных платежей. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.9, настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения **Арендатором** пункта 2.4. настоящего Договора **Арендодатель** имеет право отказаться от заключения договора аренды в одностороннем порядке.

6. Особые условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. - Арендатору,
- 1 экз. - в регистрирующий орган,
- 1 экз. - в КУМИ Волховского муниципального района

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель

187401, Ленинградская область
гор. Волхов. пр. Кировский, д.32.
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Волховского муниципального
района
тел.(81363) 2-38-34
ИНН 4718001368

Арендатор

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Оранжерейная, д. 17/27, лит. А

Генеральный директор -

Левашов Сергей Александрович

ПОДПИСИ СТОРОН



Соколова С.А.



Левашов С.А.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору аренды земельного участка № 35 от "14" июля 2015 года

« 14 » июля 2015 г.

город Волхов

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 481801001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2011 года № 51, в лице и.о.председателя КУМИ Соколовой Светланы Анатольевны, действующей на основании Приказа № 25/К от 24.06.2015 года, с одной стороны, передает,

а Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройМонтаж", юр.адрес: 196601, г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Оранжевая, д. 17/27, лит А, ОГРН - 1127847616137, ИНН/КПП - 7820330640/782001001, в лице генерального директора Левашова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает, на основании протокола № 2 об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9000 кв.м с кадастровым номером 47:12:0204033:227, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Федюнинского (ЛЮТ № 1) от 02.07.2015 года, в соответствии с Договором № 35 аренды земельного участка от «14» июля 2015 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:12:0204033:227, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Федюнинского, площадью 9000 (девять тысяч) кв.м, под среднеэтажную жилую застройку, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Арендодатель



Соколова С.А.

Арендатор

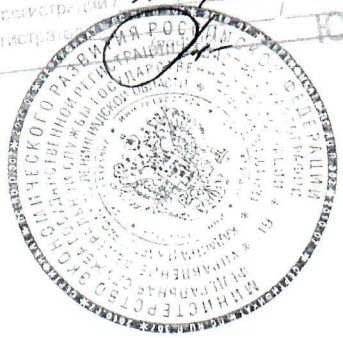


Левашов С.А.

Министерство федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Ленинградской области
 Номер регистрационного округа 47
 Проводимая государственная регистрация

Докова сфери

Дата регистрации: *19 августа 2015*
 № регистрации: *47/010/019/2015-424/1*
 Регистратор: *Ю. Г. Конолов*



Листов и
 пронумеровано

3/1/1/1/1 листа



Соколова С.А.
 Исполнительный директор КУМИ



С.А. Соколова
 Исполнительный директор

Договор уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка

Ленинградская область, город Волхов

10 сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж», место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Оранжерейная, дом 17/27, литера А, ОГРН 1127847616137 от 12.11.2012 г., ИНН 7820330640, КПП 782001001, именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице генерального директора Левашова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй»**, место нахождения: 196608, Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Октябрьский, дом 50/30, офис А-6, ОГРН 1089847295350 от 28.07.2008 г., ИНН 7820315709, КПП 782001001, в лице генерального директора Левашова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования по договору аренды земельного участка № 35 от 14.07.2015 года, заключенному между Цедентом (прежний Арендатор) и Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированному Управлением Росрееста по Ленинградской области 19.08.2015, № регистрации 47-47-010-47/010/019/2015 – 727/1.

Земельный участок находится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Федюнинского, площадь 9 000 (девять тысяч) кв.м., кадастровый номер 47:12:0204033:227. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под среднеэтажную жилую застройку. Границы земельного участка обозначены и определены.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Цессионарию передаются следующие права (требования):

- право аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (далее - право требования) – временное владение и пользование земельным участком в соответствии с его назначением.

- обязанность своевременного внесения арендной платы за аренду земельного участка в размере годовой арендной платы.

- осуществленная Цедентом оплата по договору годовой арендной платы за 2015 год в размере 5 000 015 (пять миллионов пятнадцать тысяч) рублей.

1.3. Договор аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., права (требования) по которому передаются Цессионарию, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, регистрационная запись от 19.08.2015 N 47-47/010-47/010/019/2015-727/1.

1.4. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.5. Цедент гарантирует Цессионарию, что все обязанности, вытекающие из договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в том числе по оплате годовой арендной платы за 2015 год, по приему арендованного имущества во временное владение и пользование, выполнены им в полном объеме и своевременно.

1.6. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г.

2. Передача прав и обязанностей

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по Акту приема-передачи (**Приложение N 1**) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора следующие документы:

2.1.1. подлинный договор аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., заключенный между Цедентом (прежний Арендатор) и Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области (далее именуемая – Арендодатель), со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью упомянутого договора аренды с подлинной отметкой регистрирующего органа, свидетельствующей о государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., в органе, осуществляющем государственную регистрацию;

2.1.2. все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие права и обязанности Цедента по договору аренды;

2.2. Цедент при передаче документов обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.3. Цедент обязуется передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования.

2.4. **Цедент** обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора в письменной форме уведомить Арендодателя об уступке права (требования).

2.5. **Цедент** в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора предоставляет Цессионарию доказательство уведомления Арендодателя - Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области - о подписании настоящей сделки.

3. Компенсация и порядок расчетов

3.1. За уступаемые права и обязанности по договору аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., Цессионарий выплачивает Цеденту компенсацию, равную сумме затраченных Цедентом денежных средств по указанному договору аренды, далее именуемая "договорная сумма", составляющую оплату годовой арендной платы за 2015 год в размере 5 071 213,84 (пять миллионов семьдесят одна тысяча двести тринадцать) рублей 84 коп

3.2. Согласно условиям настоящего договора Стороны устанавливают следующий график выплат договорной суммы:

- сумма в размере 5 071 213,84 (пять миллионов семьдесят одна тысяча двести тринадцать) рублей 84 коп. - не позднее 25 сентября 2015 года.;

3.3. Выплата договорной суммы Цеденту осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4. Обязанность Цессионария по уплате договорной суммы считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Цессионария.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему по настоящему договору прав и обязанностей.

4.3. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений, а также гарантирует наличие передаваемых всех уступленных Цессионарию прав.

4.4. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.5. За нарушение сроков передачи документов, указанных в п. 2.1 настоящего договора, или умышленного затягивания подписания Акта приема-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере 0,01 % от договорной суммы.

4.6. В случае если Арендодатель не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию, Цессионарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

4.7. Цедент не несет ответственность перед Цессионарием за неисполнение Арендодателем договора аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г.

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причиненных убытков.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Настоящий договор подлежит в установленном порядке государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.



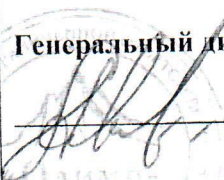
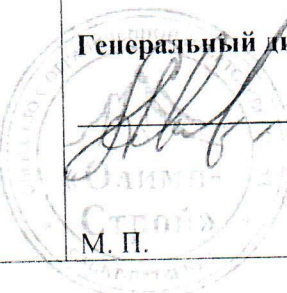
5.4. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора возложена на Цессионария.

5.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет
Цессионарий.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- **Приложение N 1** - Акт приема-передачи документов к договору уступки права требования по договору аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г.

6. Реквизиты и подписи сторон

<p>Цедент Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж», место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Оранжерейная, дом 17/27, литера А, ОГРН 1127847616137 от 12.11.2012 г., ИНН 7820330640, КПП 782001001 р/с 40702810855120000687 к/с 30101810500000000653 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России» БИК044030653</p> <p>Генеральный директор  Левашов С.А.</p> <p>М. П.</p> 	<p>Цессионарий Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй», место нахождения: 196608, Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Октябрьский, дом 50/30, офис А-6, ОГРН 1089847295350 от 28.07.2008 г., ИНН 7820315709 КПП 782001001 р/с 40702810255120000643 к/с 30101810500000000653 в банке СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" БИК 044030653</p> <p>Генеральный директор  Левашов А.И.</p> <p>М. П.</p> 
--	---

**АКТ приема-передачи документов к договору уступки права требования по договору
аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г.**

Ленинградская область, город Волхов

«10» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж», место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Оранжерейная, дом 17/27, литера А, ОГРН 1127847616137 от 12.11.2012 г., ИНН 7820330640, КПП 782001001, именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице генерального директора Левашова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй»**, место нахождения: 196608, Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Октябрьский, дом 50/30, офис А-6, ОГРН 1089847295350 от 28.07.2008 г., ИНН 7820315709, КПП 782001001, в лице генерального директора Левашова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,

составили Настоящий Акт во исполнение Договора уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка от 07 сентября 2015 г., о нижеследующем:

1. Цедент передает Цессионарию следующие документы:

1.1. подлинный договор аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., заключенный между Цедентом (прежний Арендатор) и Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области (далее именуемая – Арендодатель), со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью упомянутого договора аренды с подлинной отметкой регистрирующего органа, свидетельствующей о государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка N 35 от 14.07.2015 г., в органе, осуществляющем государственную регистрацию;

1.2. все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие права и обязанности Цедента по договору аренды;

1.3. Цедент сообщил Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2. Стороны друг к другу претензий не имеют.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Подписи Сторон:

Цедент
**Общество с ограниченной ответственностью
«ПромСтройМонтаж»**,
место нахождения:
196601, Санкт-Петербург,
город Пушкин, улица Оранжерейная, дом 17/27, литера
А,
ОГРН 1127847616137 от 12.11.2012 г.,
ИНН 7820330640, КПП 782001001
р/с 40702810855120000687
к/с 30101810500000000653
в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»
БИК044030653

Генеральный директор

Левашов С.А.

М. П.

Цессионарий
**Общество с ограниченной ответственностью
«Олимп-Строй»**,
место нахождения:
196608, Санкт-Петербург, город Пушкин,
бульвар Октябрьский, дом 50/30, офис А-6,
ОГРН 1089847295350 от 28.07.2008 г.,
ИНН 7820315709
КПП 782001001
р/с 40702810255120000643
к/с 30101810500000000653
в банке СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
БИК 044030653

Генеральный директор

Левашов А.И.

М. П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация *Договор уступки права*

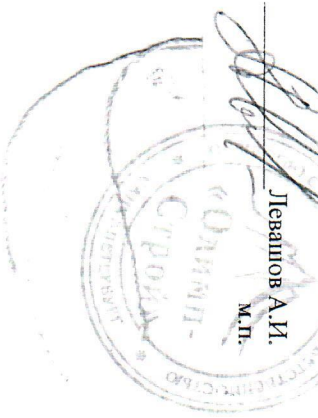
предования
28 10 2015
47-47/2010-47/2010/021/2015-805/1

Хобта О.Ф.



Целент
Генеральный директор
Левашов С.А.

В настоящем договоре с приложениями прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа



Песнонарий
Генеральный директор
ООО «Олимп-Строй»
Левашов А.И.
М.П.

В Администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области
ОГРН 10647702000010
(Арендодателю)

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом
Волховского муниципального района Ленинградской области
(ОГРН 1024702048381)

В лице и.о. председателя КУМИ
Соколовой Светланы Анатольевны

От ООО «ПромСтройМонтаж»,

место нахождения:

196601, Санкт-Петербург,
город Пушкин, улица Оранжерейная, дом 17/27, литера А,
ОГРН 1127847616137 от 12.11.2012 г.,
ИНН 7820330640, КПП 782001001
(Арендатора)
Контактный телефон: +7 911 7131518

Исх.№ 1 от 10.сентября. 2015 года

УВЕДОМЛЕНИЕ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим уведомляем Вас о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 35 от 14.07.2015 г., расположенного по адресу Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Федюнинского, площадь 9 000 (девять тысяч) кв.м., кадастровый номер 47:12:0204033:227. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под среднеэтажную жилую застройку, предоставленного в целях использования его под среднеэтажную жилую застройку.

10 сентября 2015 г.

С уважением, генеральный директор

Левашов С.А.

М.п.



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия договора аренды земельного участка с читаемой отметкой о его государственной регистрации
2. Копия Договора уступки права требования (цессии) по договору аренды земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Вход. № 3526
« 10 » 09 20 15 г.
(подпись)