

**ДОГОВОР № 1**  
**аренды земельного участка**

г.п. Сиверский

«19» августа 2014 года

**Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – Арендодатель),** ИНН 4705031020, ОГРН 1054701273956, КПП 470501001, местонахождение: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, в лице главы администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Кузьмина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и Положения об администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» именуемое далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй» (далее по тексту – Арендатор),** ИНН 7820315709, ОГРН 1089847295350, юридический адрес и адрес фактического местонахождения: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, 50/30, оф. А-6, зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.07.2008 г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 006800868, Устав зарегистрирован: 05 февраля 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, в лице генерального директора Левашова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуется Стороны)

на основании Протокола по признанию торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, уч. 33 по лоту № 1 несостоявшимся от 08.08.2014 г. (приложение № 1 к Договору) и постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 411 от 02.07.2014 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Красная, уч. 33» (приложение № 2 к Договору), заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее по тексту - **Участок**), с кадастровым номером 47:23:0802001:1106, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - малоэтажную, общей площадью 23010 кв.м., находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Красная, участок № 33, в границах указанных в кадастровом паспорте **Участка** (выписке из государственного кадастра недвижимости) (приложение № 3 к **Договору**, являющееся неотъемлемой его частью).

## 2. Срок действия договора

2.1. **Договор** определен сроком на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

2.1. **Договор** одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за **Участок** определен Протоколом по признанию торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, уч. 33 по лоту № 1 несостоявшимися от 08.08.2014 г. (приложение № 1 к **Договору**) и составляет 2850000 руб. (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3.2. Задаток в размере 1425000 руб. (один миллион четыреста двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) вносится **Арендатором** при участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды **Участка** и засчитывается **Арендодателем** в счет уплаты платежей, предусмотренных п. 3.3. **Договора**.

3.3. Арендная плата перечисляется **Арендатором** на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в **Договоре** равными долями ежеквартально в срок: до **15 марта**, до **15 июня**, до **15 сентября**, до **15 ноября** соответствующего года. Датой оплаты арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**.

**Реквизиты для перечисления арендной платы:**

УФК по Ленинградской области (Отдел № 6 УФК по Ленинградской области, Комитет финансов Гатчинского муниципального района, Администрация Сиверского городского поселения)

ИНН 7505031478 КПП 470501001 Код ОКТМО 41618169 БИК 044106001

Р/сч 40101810200000010022

Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (отделение Ленинградское)

КБК 61411105025100000120

Наименование платежа: аренда муниципального имущества

3.4. Арендная плата начисляется с 19 августа 2014 г.

3.5. Размер арендной платы за 2014 год составляет 1054109,59 руб. (один миллион пятьдесят четыре тысячи сто девять рублей пятьдесят девять копеек).

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на **Участок** с целью осуществления контроля за соблюдением условий **Договора**.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения **Договора** в установленном законодательством порядке при использовании земли не по целевому назначению и в случаях нарушения других условий настоящего **Договора**.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Рассматривать обращения **Арендатора** по вопросам изменения цели предоставления **Участка** в порядке, установленном законодательством.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных в **Договоре**.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.4.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. **Договора**.

4.4.3. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на **Участок**, для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора**.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на **Участке**, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку**, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка**.

4.4.6. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных **Арендатору** по **Договору** имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду **Участка** или его части в уставный капитал предприятия и др.) только с письменного согласия **Арендодателя**.

4.4.7. В границах **Участка**, согласно прилагаемому кадастровому плану, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства.

4.4.8. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий **Договора** виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения **Арендатором** п. 3.3. **Договора** начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

## 6. Изменение и прекращение договора

6.1. **Договор** прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в **Договор**, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.3. **Договор** может быть, расторгнут по требованию **Арендодателя** в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях **Договора**:

6.3.1. При использовании **Арендатором Участка** под цели, не предусмотренные п.1.1 **Договора**.

6.3.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## 7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду **Участок** не обременен.

## 8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении **Договора**, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке. В случае если **Арендатором** является юридическое лицо, судебное разбирательство спора осуществляется в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

## 9. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол по признанию торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, уч. 33 по лоту № 1 несостоявшимися от 08.08.2014 г..

2. Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 411 от 02.07.2014 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Красная, уч. 33».

3. Кадастровый паспорт земельного участка от 14.02.2014 г. № 47/201/14-67009.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

### 10.1. Арендодатель:

Администрация муниципального образования

«Сиверское городское поселение

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области»

ИНН 4705031020

ОГРН 1054701273956

КПП 470501001

Местонахождение: 188330, Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район,

Сиверское городское поселение,

г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6

Банковские реквизиты: Р/сч 40101810200000010022

Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления  
Центрального Банка Российской Федерации (отделение Ленинградское), БИК  
044106001

Глава администрации

Сиверского городского поселения



В.Н. Кузьмин

### 10.2. Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй»

ИНН 7820315709

ОГРН 1089847295350

КПП 782001001

Местонахождение: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, 50/30, оф. 316

тел. 8 (812) 953-59-63, факс: 8 (812) 451-78-52

Банковские реквизиты: р/сч 40702810255120000643 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Генеральный директор

ООО «Олимп-Строй»



М.П.

А.И. Левашов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация *договора аренды*

Дата регистрации *15.09.2014* год

№ регистрации *15/09/2014/157*

Регистратор *Валентина П.С.*



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью *11*

(*оригиналы* в *2* экз.)

*В.А. Сидорова*  
(подпись)

