

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Олимп-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин,

наименование организации – для юридических лиц), его

Октябрьский б-р, 50/30 оф. А-6,

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

e-mail: olimp-stroy2009@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2016 года

№ 47-506104 - 470 -2015

I. **Администрация муниципального образования «Сиверское**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Трехэтажный многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

188330, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Красная, дом 33А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 10.05.2016 года №252

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:23:0802001:1106**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 47-506104 -470-2015**, дата выдачи **10 сентября 2015 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 7899,0 | 5831,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7099,1 | – |
| Общая площадь | кв. м | 1845,3 | 1634,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 394,4 | 183,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | – | – |
| в том числе подземных | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Иные показатели ¹² | | – | – |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1451,0 | 1451,0 |

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 394,3 | 183,1 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | – | – |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 26/1451,0 | 26/1451,0 |
| Квартира-студия | шт./кв. м | – | – |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10/294,9 | 10/294,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 8/409,8 | 8/409,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4/323,4 | 4/323,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 4/422,8 | 4/422,8 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | – | – |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1451,0 | 1451,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные блоки | Железобетонные блоки |
| Материалы стен | | Газобетонные блоки | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Керамзит, утеплитель, ЦСП, ИЗОПЛАСТ | Керамзит, утеплитель, ЦСП, ИЗОПЛАСТ |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | – | – |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Мощность | МВт | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения Сети газоснабжения: Тепловые сети: Сети водоснабжения: Сети водоотведения: Сети электроснабжения: | п.м | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Иные показатели ¹² Высота дымовой трубы | м | – | – |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | – | – |
| Протяженность | | – | – |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | – | – |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | – | – |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | – | – |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | – | – |
| Иные показатели ¹² | | – | – |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,0635 | 0,0635 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель Rockwool | Утеплитель Rockwool |

| | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Заполнение световых проемов | м ² | Двухкамерный стеклопакет | Двухкамерный стеклопакет |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 13 мая 2016 г. кадастровым инженером Пекки Андреем Илмаровичем, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1059, выдан 17.02.2016 г. Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2016 г.


**Начальник отдела по
архитектуре, градостроительству
и землеустройству администрации
Сиверского городского поселения**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



“ 28 ” октября 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Гришечкина-Макова Н.Ю.
(расшифровка подписи)

В документе
прошито и
пронумеровано
листов

5 листов

