

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Олимп-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин,

наименование организации – для юридических лиц), его

Октябрьский б-р, 50/30 оф. А-6

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 октября 2015 года

№ RU 47-506104 - 92 -2015

I. Администрация МО «Сиверское городское поселение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~ **«Трехэтажный многоквартирный жилой дом с пристройкой»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение, городской поселок Сиверский, улица Красная, дом 33

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:23:0802001:1106

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Красная, дом 33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 47506104 -365 , дата выдачи 15 октября 2014 года , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Сиверское городское поселение

Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20150,0	20330,0
в том числе надземной части	куб. м	16500,0	16800,0

Общая площадь	кв. м	4776,9	4533,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1251,7	1007,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	90,9	184,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3525,2	3525,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1098,7	1192,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая	шт./кв. м	80/3525,2	80/3525,2

площадь, всего в том числе:			
Квартира-студия	шт./кв. м	1/26,0	1/26,0
1-комнатные	шт./кв. м	36/1140,4	36/1140,4
2-комнатные	шт./кв. м	35/1653,8	35/1653,8
3-комнатные	шт./кв. м	3/198,0	3/198,0
4-комнатные	шт./кв. м	5/507,0	5/507,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3525,2	3525,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Керамзит, утеплитель, ЦСП, ИЗОПЛАСТ	Керамзит, утеплитель, ЦСП, ИЗОПЛАСТ
Иные показатели ¹²		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ROCKWOOL	Минераловатные плиты ROCKWOOL
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

В документе
прошито и
пронумеровано
листом

13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27 июля 2015 г. кадастровым инженером Орловой Еленой Николаевной
(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-11-0306)

Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации Сиверского городского поселения
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Администрация
(подпись)

Гришечкина-Макова Н.Ю.
(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 20 15 г.