

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Олимп-Строй»
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.



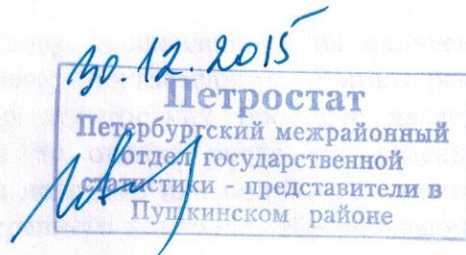
**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив»
аудиторская фирма**

191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134
E-mail: audit-pa@yandex.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Олимп-Строй»
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

Адресат:

Участникам ООО «Олимп-Строй»



Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй»
Место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 50/30, офис А-6
ИНН 7820315709 КПП 782001001
Государственный регистрационный номер: 1089847295350

Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив».
Место нахождения: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134
ИНН 7842507080, КПП 784201001
Государственный регистрационный номер: 1137847421634
Наименование саморегулируемой организации auditors: СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов» (Свидетельство №1485-ю от 29.11.2013)
Номер в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors: 11305037136

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «Олимп-Строй» за период 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г., состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Олимп-Строй» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Олимп-Строй» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудит-ПрофАктив»

Болтенко Л.В.

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001125
ОРНЗ в реестре аудиторов № 20101014191

« 29 » декабря 2015 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй"	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014	
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	87346508			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7820315709			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	45.2			
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	65	16		
196601, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Октябрьский б-р, дом № 50/30, оф. А-6	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 681	61 436	41 984
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 761	4 318	223
	Строительство объектов основных средств	11502	67 920	57 118	41 761
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 681	61 436	41 984
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 278	3 556	1 659
	в том числе:				
	Материалы	12101	796	964	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 446	753	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 740	110 208	9 172
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	12 535	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 309	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 918	18 796	4 219
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	123 381	135 622	15 050
	БАЛАНС	1600	199 062	197 058	57 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 656	4 972	1 865
	Итого по разделу III	1300	6 666	4 982	1 875
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 225	6 000	4 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 225	6 000	4 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54	62	51
	Кредиторская задолженность	1520	128 662	186 014	50 407
	Доходы будущих периодов	1530	57 455	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 171	186 076	50 458
	БАЛАНС	1700	199 062	197 058	57 033

Руководитель



(подпись)

Левашов Александр

Игоревич

(расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

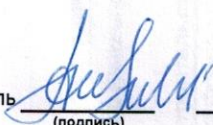
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	<u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	87346508		
ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКВЭД	7820315709		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	45.2		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	86 927	60 044
	Себестоимость продаж	2120	(75 019)	(52 920)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 908	7 124
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 908	6 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	735	456
	Прочие расходы	2350	(1 560)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 083	6 209
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 216)	(1 242)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(51)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 816	4 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 816	4 967
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Левашов Александр
Игоревич

(расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2014
87346508		
7820315709		
45.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей


1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	10	-	-	-	1 865	1 875
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 967	4 967
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	4 967
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	4 967
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 860)	(1 860)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. За 2014 г.	3200 10	-	-	-	-	4 972	4 982
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 816	8 816
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 816	8 816
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 132)	(7 132)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	(1 215)	(1 215)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 917)	(5 917)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300 10	-	-	-	-	6 666	6 666

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	6 666	4 982	1 875

Руководитель _____

 (подпись) _____
**Левашов Александр
 Игоревич**
 (расшифровка подписи)

_____ 31 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2014
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	ИНН	87346508		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	45.2		
ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 616	47 866
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 616	47 866
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(214 901)	(174 209)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(155 369)	(124 781)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 736)	(5 341)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(42 796)	(44 087)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(187 285)	(98 459)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	183 407	140 923
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	183 407	140 923
Платежи - всего	4320	-	(3)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(3)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	183 407	140 920
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 878)	14 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 796	4 219
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 918	18 796
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Левашов Александр
Игоревич

(расшифровка подписи)

31 марта 2015 г.



Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1485-Ю

*Общество с ограниченной
ответственностью
«Аудит-ПрофАктив»*

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»
в соответствии с решением
Центрального Совета РКА от 29 ноября 2013 года.
Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
04 декабря 2013 года
за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ)
11305037136

Председатель Центрального Совета

Исполнительный директор



Дата выдачи свидетельства 23.12.2013



Пронумеровано и пронумеровано
12 (двадцать) лист 2
Л.В. Болтенко
Болтенко Л.В.